

パーティ川西 空店舗事務所情報

本物件は次のとおりとする。

- (1) 所在：兵庫県川西市栄町 10 番 5-111 号
- (2) 名称：パーティ川西
- (3) 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
- (4) 位置：施設部分 B 棟 1 階 111 号室
- (5) 面積：合計 33.54 m² (10.14 坪) (但し壁芯計算による)



費用一覧

本契約締結に伴う各費用は以下のとおりである。

尚、この金額は税率の改定、区分所有者集会または名店会総会の決議または甲乙間の協議等により改定されることがある。

摘要	金額	備考
敷金	¥425,880※	月額賃料 6 カ月分
賃料 (税込)	¥78,078※	(賃料+管理費) 月額総合計 ¥112,047
管理費	¥33,969※	
水道光熱費	別途	月単位で検針、請求

※上記料金とは別にパーティ名店会事務経費月額¥2,000 があります。

※保証会社を付けること必須

賃料=坪×7,000 円

管理費=坪×3,350 円

契約期間：令和 2 年 11 月 1 日～令和 7 年 10 月 31 日

(5 年間、以後 1 年毎自動更新とする)

敷引：賃貸借期間 1 年未満： 50% (円+消費税)
賃貸借期間 1 年以上 5 年未満： 30% (円+消費税)
賃貸借期間 5 年以上： 10% (円+消費税)

解約予告：6 ヶ月以上前に予告すること。

■物件についてのお問い合わせ先

兵庫県川西市栄町 1 1 番 3 号-6

株式会社パーティ川西

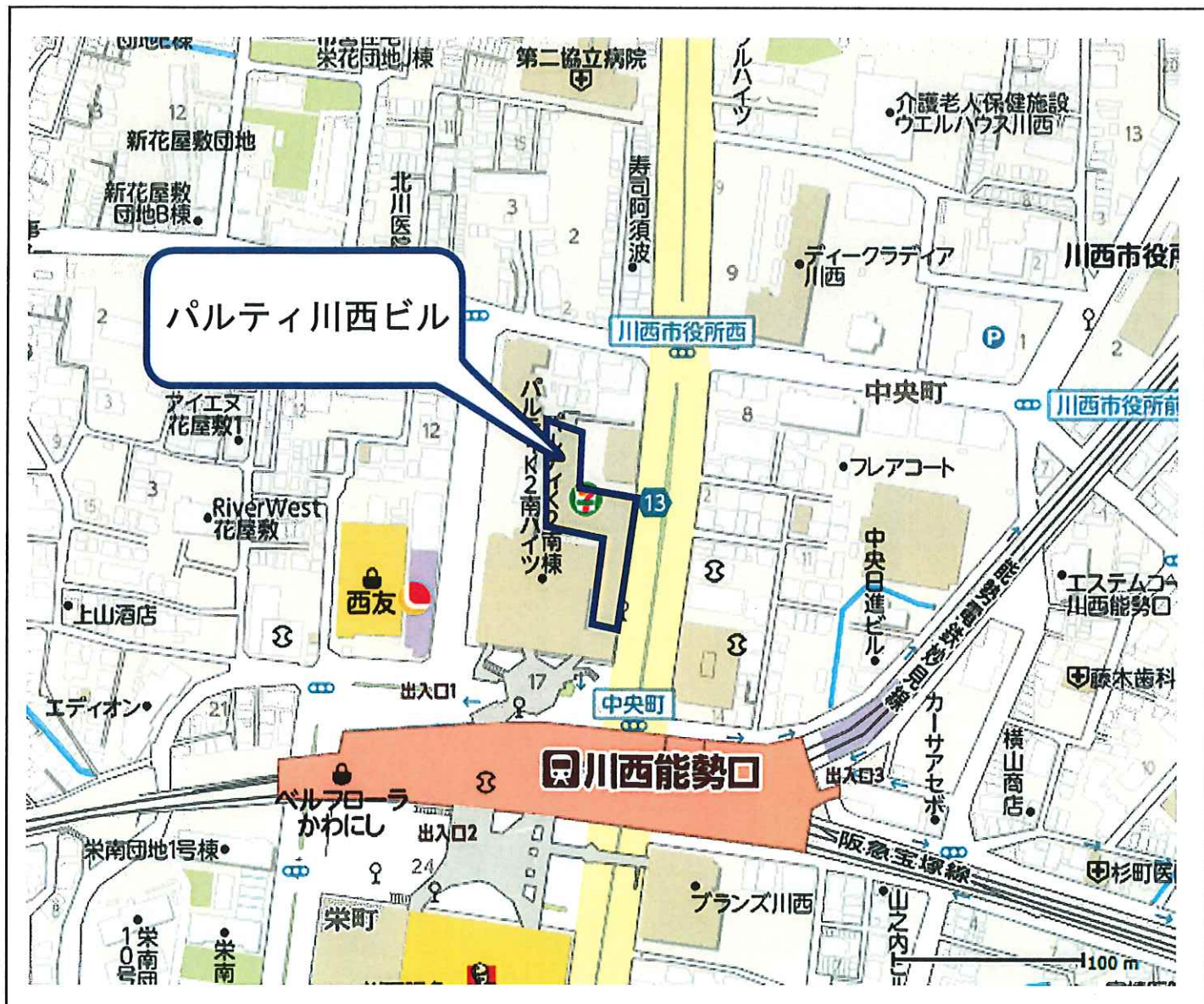
TEL：072-757-8006

担当：武田 take@palty.co.jp



▶ 周辺地図

※兵庫県川西市栄町周辺



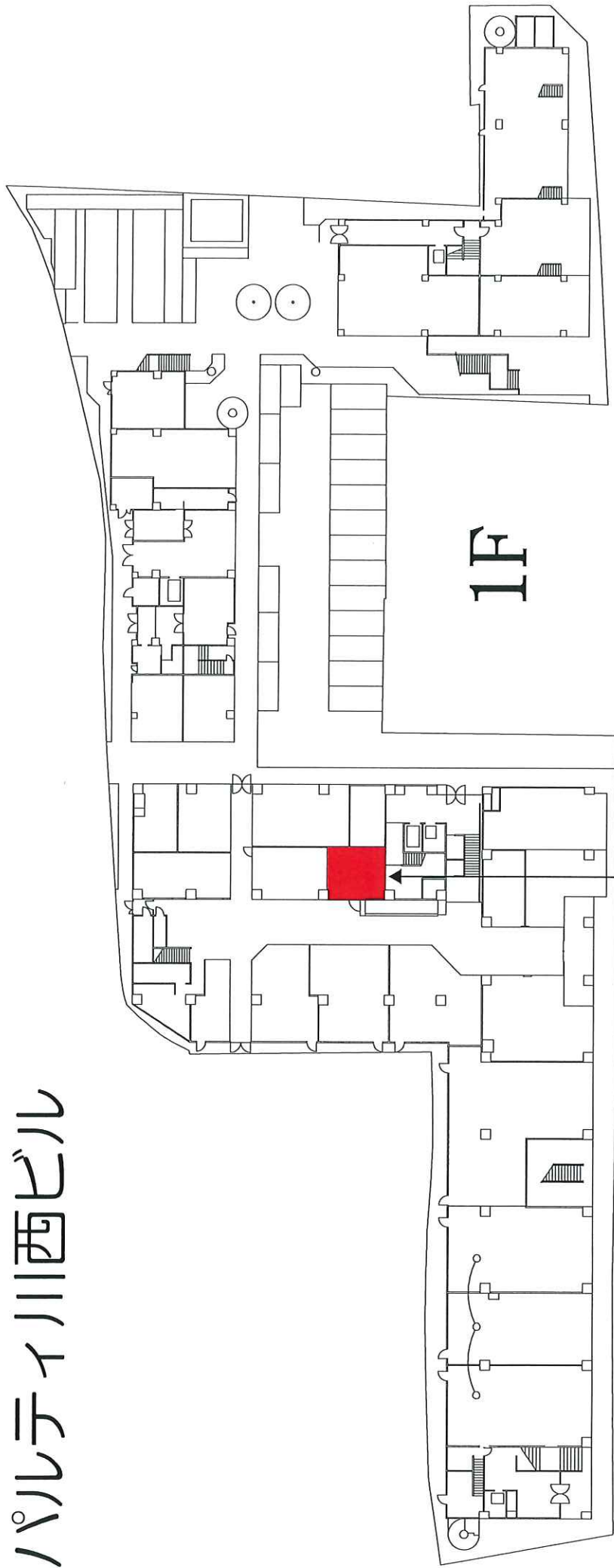
株式会社 **パルティ川西**

事務所：川西市栄町11番3号-6

TEL: 072-757-8006

FAX: 072-757-8889

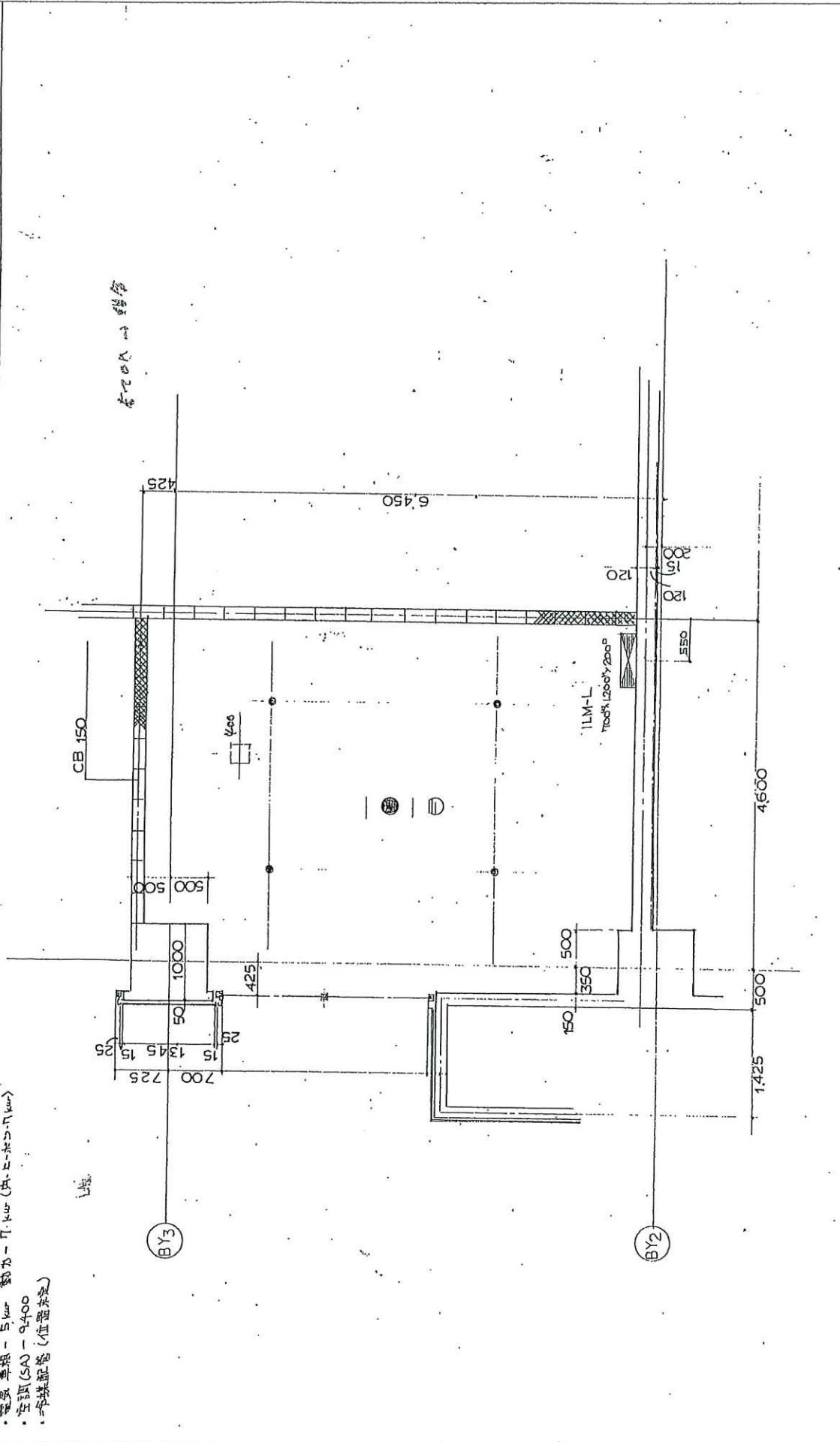
パルティ川西ビル



対象区画 111
面積：33.54㎡（10.14坪）
※但し、壁芯計算による

阪急川西能勢口駅前地区市街地再開発事業

標尺	1:50
凡例	<input checked="" type="checkbox"/> 電メーターBOX <input checked="" type="checkbox"/> ガスメーターBOX <input checked="" type="checkbox"/> ガス配管 <input checked="" type="checkbox"/> 水道配管 <input checked="" type="checkbox"/> 電気配管 <input checked="" type="checkbox"/> 空調配管 <input checked="" type="checkbox"/> 換気配管 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水配管 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管 <input checked="" type="checkbox"/> 電気配管 <input checked="" type="checkbox"/> 水道配管 <input checked="" type="checkbox"/> 換気配管 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水配管 <input checked="" type="checkbox"/> 排水配管
電メーターBOX	<input checked="" type="checkbox"/>
ガスメーターBOX	<input checked="" type="checkbox"/>
ガス配管	<input checked="" type="checkbox"/>
水道配管	<input checked="" type="checkbox"/>
電気配管	<input checked="" type="checkbox"/>
空調配管	<input checked="" type="checkbox"/>
換気配管	<input checked="" type="checkbox"/>
給排水配管	<input checked="" type="checkbox"/>
排水配管	<input checked="" type="checkbox"/>
電気配管	<input checked="" type="checkbox"/>
水道配管	<input checked="" type="checkbox"/>
換気配管	<input checked="" type="checkbox"/>
給排水配管	<input checked="" type="checkbox"/>
排水配管	<input checked="" type="checkbox"/>



1. 1000mm
 2. 1000mm
 3. 1000mm
 4. 1000mm
 5. 1000mm
 6. 1000mm
 7. 1000mm
 8. 1000mm
 9. 1000mm
 10. 1000mm
 11. 1000mm
 12. 1000mm
 13. 1000mm
 14. 1000mm
 15. 1000mm
 16. 1000mm
 17. 1000mm
 18. 1000mm
 19. 1000mm
 20. 1000mm
 21. 1000mm
 22. 1000mm
 23. 1000mm
 24. 1000mm
 25. 1000mm
 26. 1000mm
 27. 1000mm
 28. 1000mm
 29. 1000mm
 30. 1000mm
 31. 1000mm
 32. 1000mm
 33. 1000mm
 34. 1000mm
 35. 1000mm
 36. 1000mm
 37. 1000mm
 38. 1000mm
 39. 1000mm
 40. 1000mm
 41. 1000mm
 42. 1000mm
 43. 1000mm
 44. 1000mm
 45. 1000mm
 46. 1000mm
 47. 1000mm
 48. 1000mm
 49. 1000mm
 50. 1000mm
 51. 1000mm
 52. 1000mm
 53. 1000mm
 54. 1000mm
 55. 1000mm
 56. 1000mm
 57. 1000mm
 58. 1000mm
 59. 1000mm
 60. 1000mm
 61. 1000mm
 62. 1000mm
 63. 1000mm
 64. 1000mm
 65. 1000mm
 66. 1000mm
 67. 1000mm
 68. 1000mm
 69. 1000mm
 70. 1000mm
 71. 1000mm
 72. 1000mm
 73. 1000mm
 74. 1000mm
 75. 1000mm
 76. 1000mm
 77. 1000mm
 78. 1000mm
 79. 1000mm
 80. 1000mm
 81. 1000mm
 82. 1000mm
 83. 1000mm
 84. 1000mm
 85. 1000mm
 86. 1000mm
 87. 1000mm
 88. 1000mm
 89. 1000mm
 90. 1000mm
 91. 1000mm
 92. 1000mm
 93. 1000mm
 94. 1000mm
 95. 1000mm
 96. 1000mm
 97. 1000mm
 98. 1000mm
 99. 1000mm
 100. 1000mm

図面名	
縮尺	1:50
作成	
承認	