

パーティ川西 空店舗事務所情報

本物件は次のとおりとする。

- (1) 所在：兵庫県川西市栄町10番5-207-1-1号
- (2) 名称：パーティ川西
- (3) 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建
- (4) 位置：施設部分B棟2階207-1-1号室
- (5) 面積：合計147.55㎡(44.63坪)(但し壁芯計算による)



費用一覧

本契約締結に伴う各費用は以下のとおりである。

尚、この金額は税率の改定、区分所有者集会または名店会総会の決議または甲乙間の協議等により改定されることがある。

摘要	金額	備考
敷金	¥3,000,000	
賃料	¥334,725 (税込¥368,197)	(賃料+管理費)月額総合計 ¥484,235 (税込¥517,707)
管理費	¥149,510	
水道光熱費	別途	月単位で検針、請求

※上記料金とは別にパーティ名店会事務経費月額¥2,000があります。

賃料=坪×7,500円

管理費=坪×3,350円

契約期間：7年の定期借家契約

敷引：賃貸借期間1年未満：50% (円+消費税)

賃貸借期間1年以上5年未満：30% (円+消費税)

賃貸借期間5年以上：10% (円+消費税)

解約予告：6ヶ月以上前に予告すること。

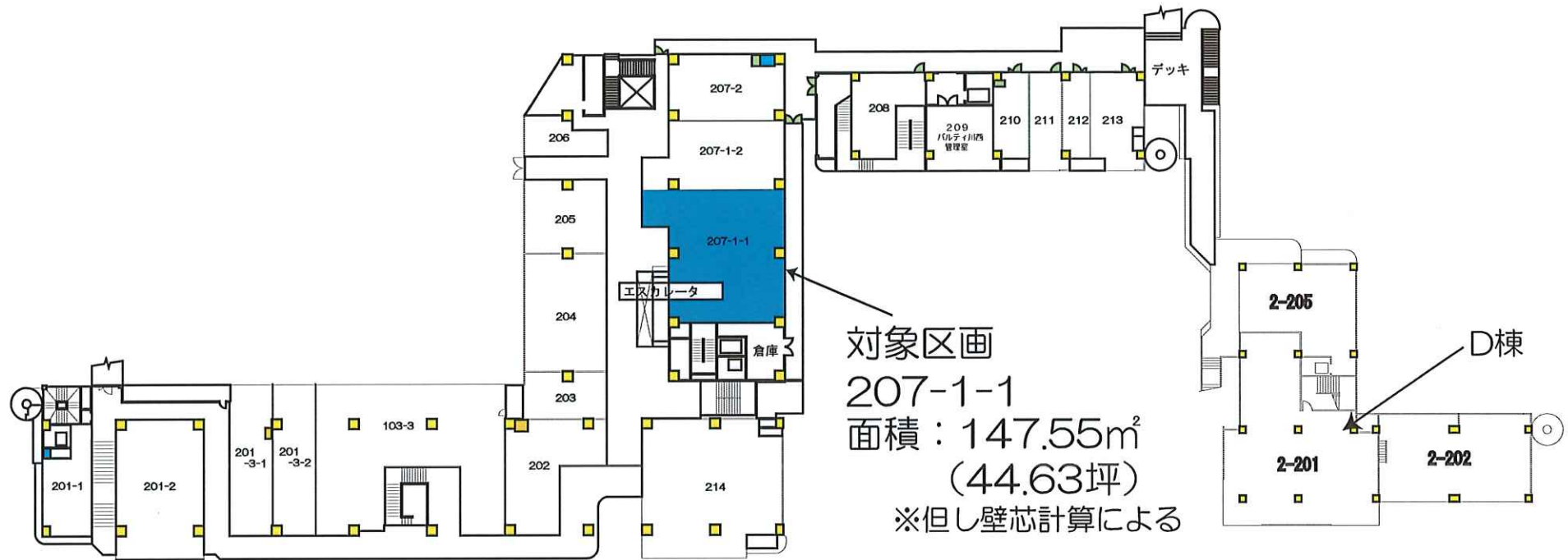
■物件についてのお問い合わせ先
兵庫県川西市栄町11番3号-12
川西都市開発株式会社
(旧株式会社パーティ川西)
TEL:072-757-8006
担当:武田 take@palty.co.jp

▶ 周辺地図

※兵庫県川西市栄町周辺



パルティ川西ビル



2F



店舗NO:	専・用 床面積	電気	給水	排水	ガス	厨房排気	その他排気	便 所	放送設備	凡 例	電燈メーターBOX	→	グリストラップ	○	煙感知器		
物 販	M ²	電燈	動力	径	径	金所	径	ヶ所	M ³ /H	ヶ所	M ³ /H	有線	カッ プ ル	○	量水器	○	熱感知器
	T	22 23	2.6 2.6				ナ							○	ガスメーター	○	消火栓
														○	非常放送	○	非常照明
														○	TEL	○	TV

