

パルティ川西 空店舗事務所情報

本物件は次のとおりとする。

- (1) 所在：兵庫県川西市栄町 10 番 5-207-1-2 号
- (2) 名称：パルティ川西
- (3) 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
- (4) 位置：施設部分 B 棟 2 階 207-1-2 号室
- (5) 面積：合計 73.79 m² (22.32 坪) (但し壁芯計算による)



費用一覧

本契約締結に伴う各費用は以下のとおりである。

尚、この金額は税率の改定、区分所有者集会または名店会総会の決議または甲乙間の協議等により改定されることがある。

摘要	金額	備考
敷金	¥1,600,000	
賃料	¥178,560 (税込 ¥196,416)	(賃料+管理費) 月額総合計 ¥253,332 (税込 ¥271,188)
管理費	¥74,772	
水道光熱費	別途	月単位で検針、請求

※上記料金とは別にパルティ名店会事務経費月額 ¥2,000 があります。

賃料 = 坪 × 8,000 円

管理費 = 坪 × 3,350 円

契約期間：7 年の定期借家契約

敷引：賃貸借期間 1 年未満： 50% (円 + 消費税)

賃貸借期間 1 年以上 5 年未満： 30% (円 + 消費税)

賃貸借期間 5 年以上： 10% (円 + 消費税)

解約予告：6 ヶ月以上前に予告すること。

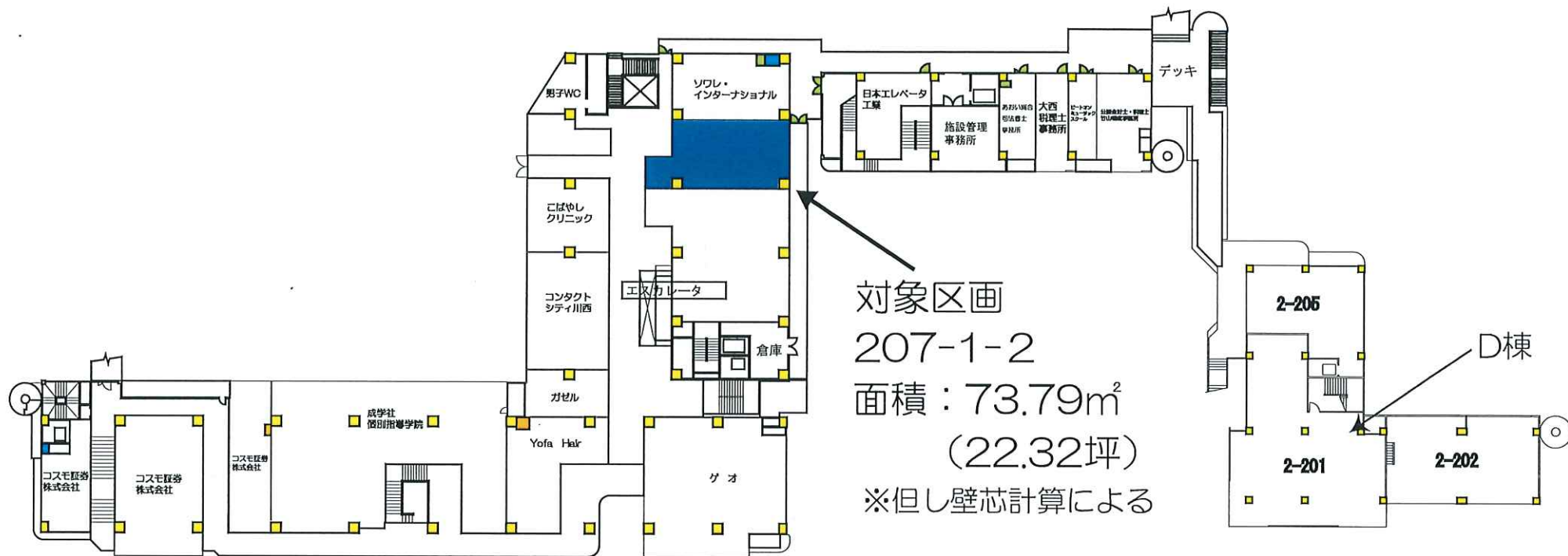
■物件についてのお問い合わせ先
兵庫県川西市栄町11番3号-12
川西都市開発株式会社
(旧株式会社パルティ川西)
TEL:072-757-8006
担当:武田 take@palty.co.jp

▶ 周辺地図

※兵庫県川西市栄町周辺



パルティ川西ビル



2F

店舗NO.	専用床面積	電気		給水	排水	ガス	厨房排気	その他排気	便所	放送設備		凡例	設備				
		M ² 電燈	動力	径	径	径	径	M ³ /H		M ³ /H	有線		カナル	電燈メーターBOX	クリストップ	煙感知器	熱感知器
470 15		22	2.6										□	○	●	○	○
	T	23	2.6										□	○	●	○	○
													○	○	○	○	○

