

パルティ川西 空店舗事務所情報

本物件は次のとおりとする。

- (1) 所在：兵庫県川西市栄町 10 番 5-207-1-2 号
- (2) 名称：パルティ川西
- (3) 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
- (4) 位置：施設部分 B 棟 2 階 207-1-2 号室
- (5) 面積：合計 73.79 m² (22.32 坪) (但し壁芯計算による)



費用一覧

本契約締結に伴う各費用は以下のとおりである。

尚、この金額は税率の改定、区分所有者集会または名店会総会の決議または甲乙間の協議等により改定されることがある。

摘要	金額	備考
敷金	¥1,071,360※	月額賃料 6 カ月分
賃料 (税込)	¥196,416※	(賃料+管理費) 月額総合計 ¥271,188
管理費	¥74,772※	
水道光熱費	別途	月単位で検針、請求

※上記料金とは別にパルティ名店会事務経費月額¥2,000 があります。

※保証会社を付けること必須

賃料=坪×8,000 円

管理費=坪×3,350 円

契約期間：令和 3 年 3 月 1 日～令和 8 年 2 月 28 日※要調整

(5 年間、以後 1 年毎自動更新とする)

敷引：賃貸借期間 1 年未満： 50% (円+消費税)
賃貸借期間 1 年以上 5 年未満： 30% (円+消費税)
賃貸借期間 5 年以上： 10% (円+消費税)

解約予告：6 ヶ月以上前に予告すること。

■物件についてのお問い合わせ先

兵庫県川西市栄町 1 1 番 3 号-6

株式会社パルティ川西

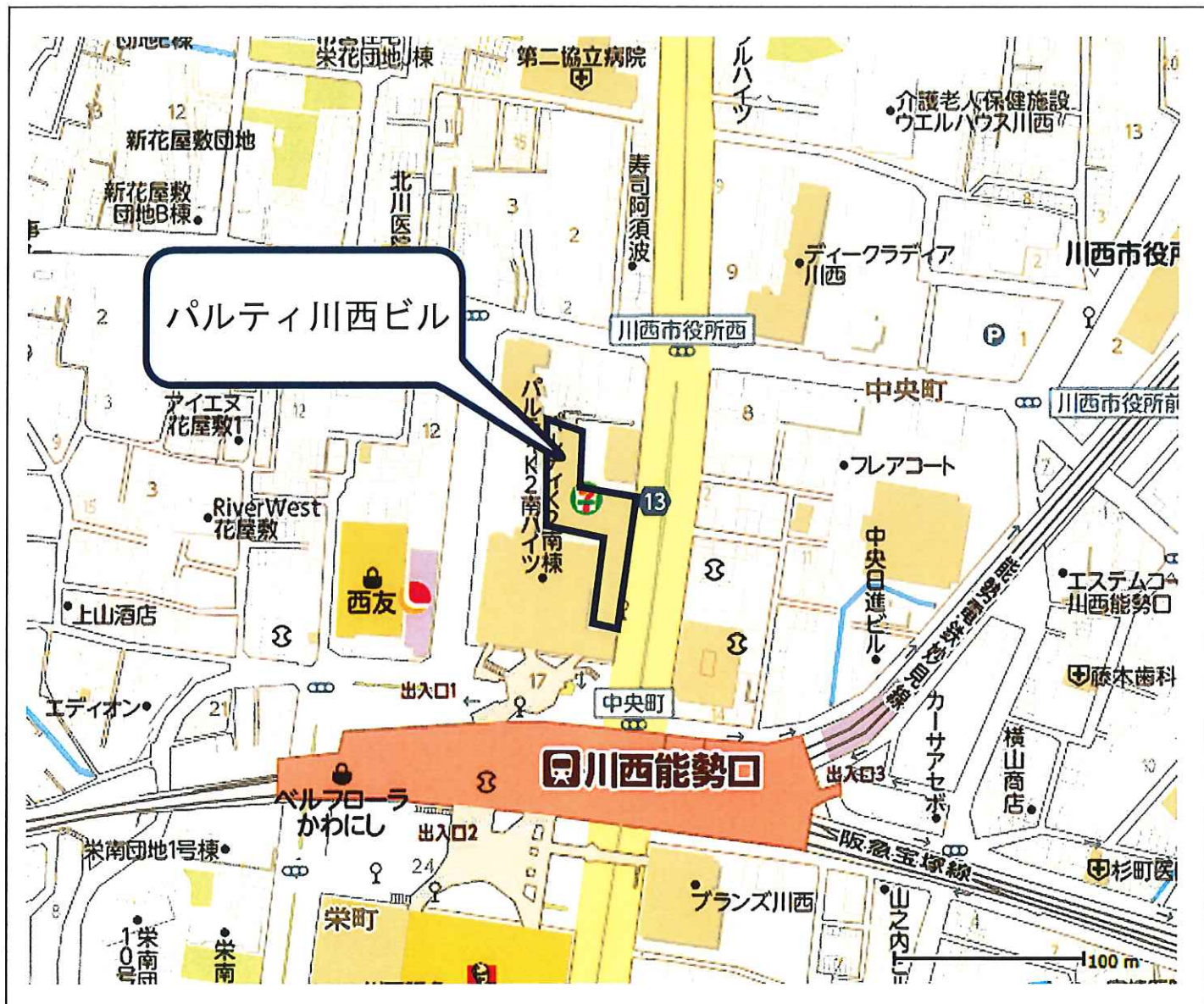
TEL：072-757-8006

担当：武田 take@palty.co.jp



▶ 周辺地図

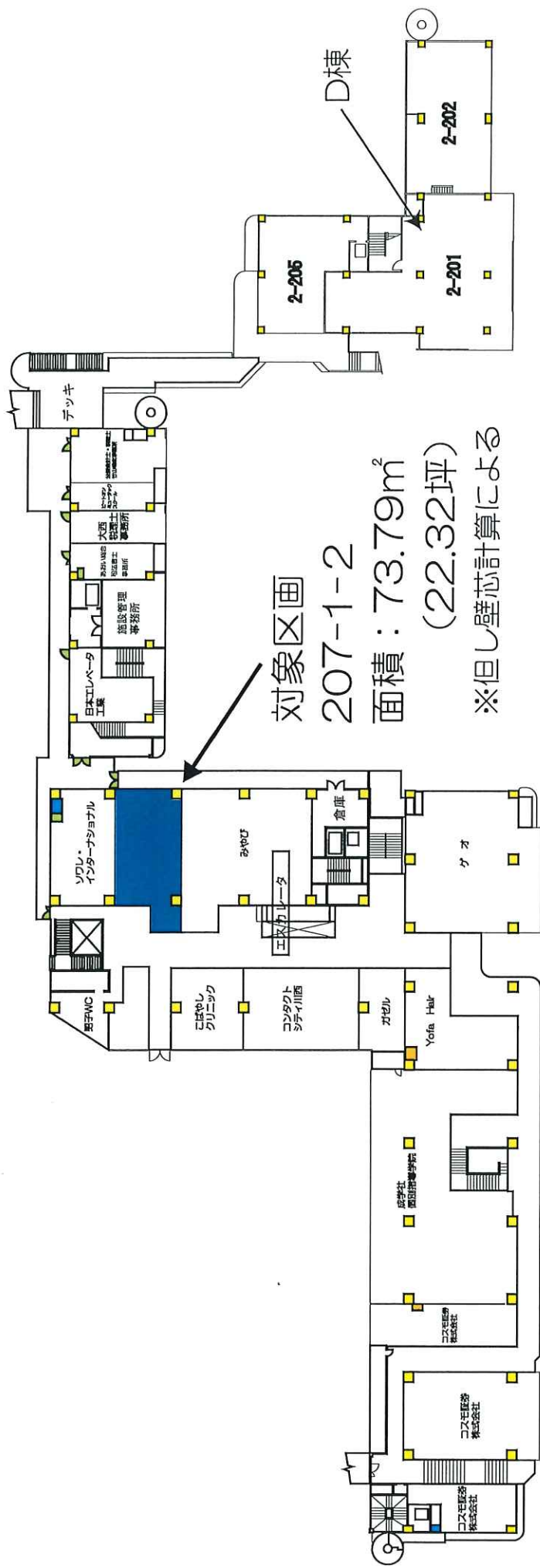
※兵庫県川西市栄町周辺



株式会社 **パルティ川西**

事務所：川西市栄町11番3号-6
TEL：072-757-8006
FAX：072-757-8889

パルテイ川西ビル



対象区画

207-1-2

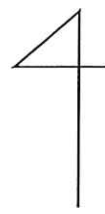
面積：73.79㎡

(22.32坪)

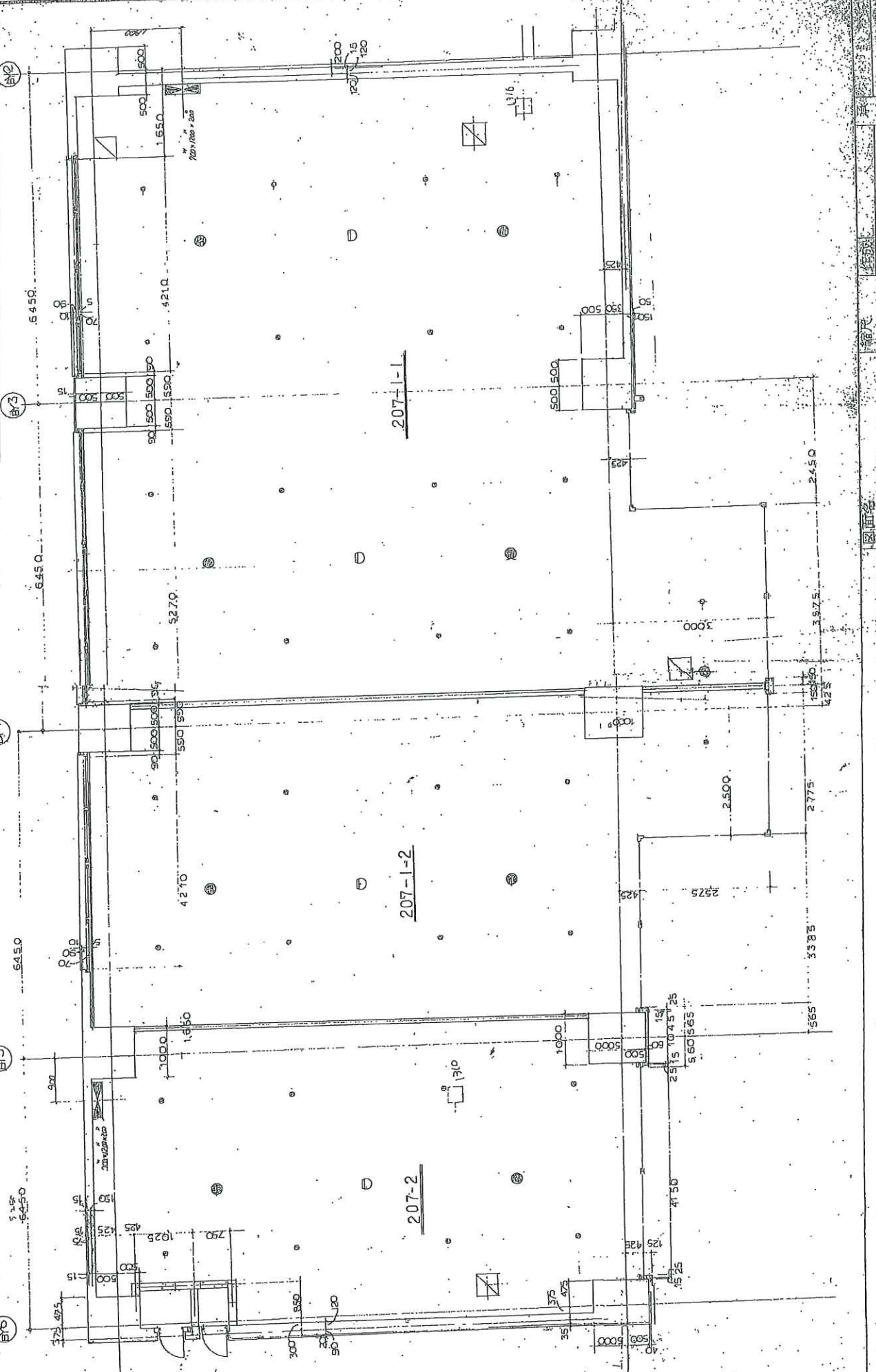
※但し壁芯計算による



2F



店舗NO:	専・用 床面積		電 気		給 水		排 水		ガ ス		厨 房 排 気		其 他 排 気		便 所		放 送 設 備		凡 例		高 機 器		
	物 販	M ²	電 燈	動 力	径	会 所	径	径	径	径	M ² /H	M ² /H	M ² /H	M ² /H	M ² /H	有 線	カ ー	カ ー	カ ー	カ ー	カ ー	カ ー	カ ー
		T	22	2.6																			
			23	2.6																			



図面名

縮尺

設計者

監理者

年月日

棟名

図面番