

パーティ川西 空店舗事務所情報

本物件は次のとおりとする。

- (1) 所在：兵庫県川西市栄町 10 番 5-213 号
- (2) 名称：パーティ川西
- (3) 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
- (4) 位置：施設部分 C 棟 2 階 213 号室
- (5) 面積：合計 44.16 m² (13.35 坪) (但し壁芯計算による)



費用一覧

本契約締結に伴う各費用は以下のとおりである。

尚、この金額は税率の改定、区分所有者集会または名店会総会の決議または甲乙間の協議等により改定されることがある。

摘要	金額	備考
敷金	¥881,100※	月額賃料 6 カ月分
賃料 (税込)	¥161,535※	(賃料+管理費) 月額総合計
管理費	¥30,705※	¥192,240
水道光熱費	別途	月単位で検針、請求

※上記料金とは別にパーティ名店会事務経費月額¥2,000 があります。

※保証会社を付けること (協議)

賃料=坪×11,000 円

管理費=坪×2,300 円

契約期間：令和 年 月 日～令和 年 月 日※要調整

(5 年間、以後 1 年毎自動更新とする)

敷引：賃借期間 1 年未満： 50% (円+消費税)
賃借期間 1 年以上 5 年未満： 30% (円+消費税)
賃借期間 5 年以上： 10% (円+消費税)

解約予告：6 ヶ月以上前に予告すること。

■物件についてのお問い合わせ先

兵庫県川西市栄町 1 1 番 3 号-1 2

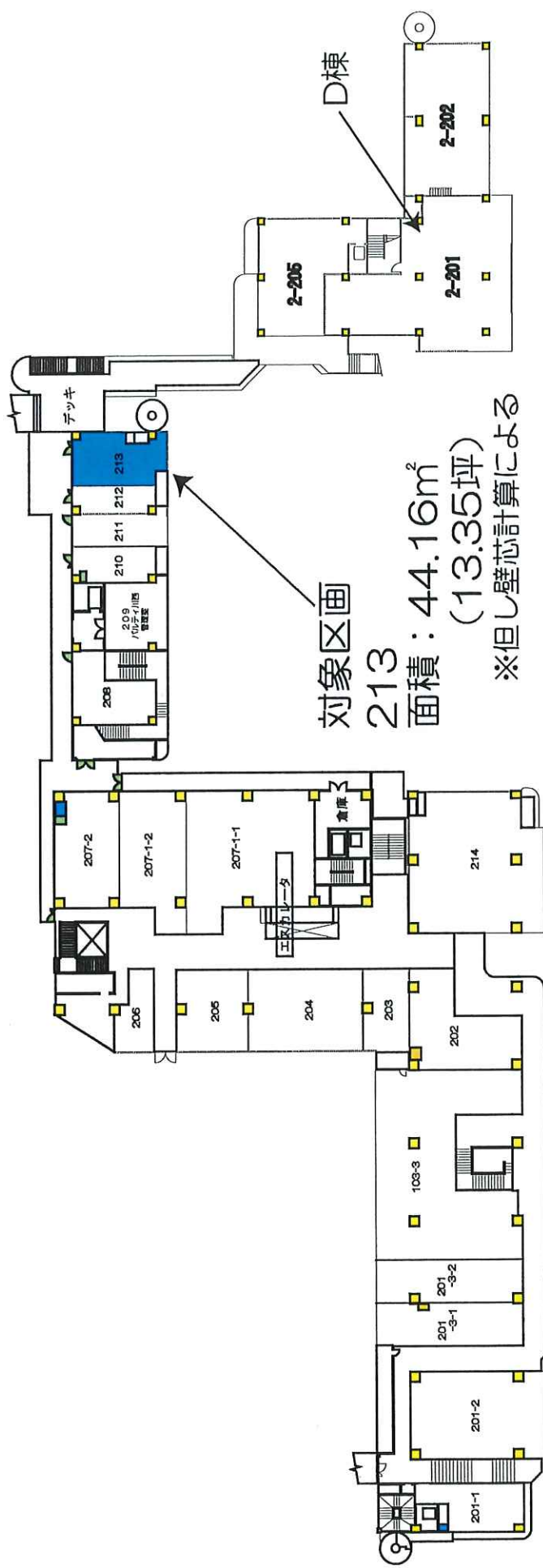
株式会社パーティ川西

TEL：072-757-8006

担当：武田 take@palty.co.jp



パルテイ川西ビル



対象区画

213

面積：44.16㎡

(13.35坪)

※但し壁芯計算による

2F

